

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KLOS

KONTRATE PUNE

Nr. 1616/ prot
11

Date 07/08/2017

E lidhur me date: 07/08/2017

MIDIS

BASHKISE KLOS Perfaqesuar nga **Z. Basir ÇUPA**
Dhe

Sipermarresit BOE “Victoria Invest & Regli” Sh.p.k. perfaqesuar me prokure te posaçme nga “Regli” Sh.p.k me date 24.05.2017 me Nr.1388 Rep.Nr.466 Kol,me Nipt: K48021206L perfaqesuar nga **Z.Njazi PRENÇI**.

Objekti: “Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

KLOS 2017



KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS
Punët – Procedura e Hapur

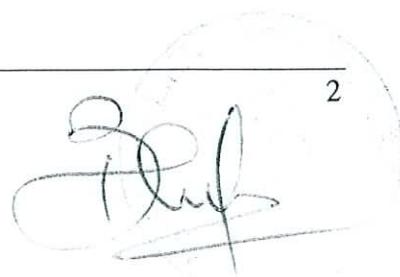
Neni 1: Qëllimi

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra ne bazë të legjislacionit të prokurimit.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2: Përkufizime

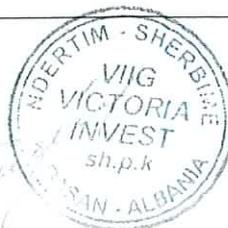
- 2.1 “Preventiv total” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 “Preventiv per njesi” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 2.3 “Afati i realizimit te punimeve” do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
- 2.4 “Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 “Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 2.6 “Realizimi i punimeve” do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.





“Rikonstruksion i shkollës 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

- 2.7 “Defekt” do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- 2.8 “Data e hyrjes” do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 2.9 “Data e fillimit” është përfshirë në Të dhënat e kontratës. Ajo është data kur kontraktori do të fillojë punimet e ndertimit. Nëse kjo nuk realizohet, “data e fillimit” do të jetë dita në të cilën do të paguhet paradhenia.
- 2.10 “Pajisje” do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- 2.11 “Materiale” do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 “Objekt i kontratës” do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 “Palë(t)” do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 “Drejtues projekti” do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 “Autoritet Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe që kontraktori punon objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.
- 2.16 “Kantier” do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 2.17 “Raport i inspektimit të kantierit” do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 “Nënkontraktues” do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 “Kontraktor” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 “Standarte Teknike” do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose perkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 “Ngritja e kantierit” do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluar, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndertimit.



“Rikonstrukcion i shkollës 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

3.22 “Punime” do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3: Hartimi i Kontratës

3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.

3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4: Praktikrat e Korrupuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

4.1 Autoriteti Kontraktor mund t’i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupuara. Veprimet e korrupuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.

4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.

4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t’i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 5: Informacioni Konfidencial

5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.

5.2 Kontraktori mund t’i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtun ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6: Prona Intelektuale

6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t’i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t’i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t’i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe



4

“Rikonstrukcion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7: Origjina e Materialeve

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 7.3 Për qëllime verifikimi “origjinë” do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit

- 8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor
- 8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

Neni 9: Komunikimi

- 9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 10: Bashkëpunimi në Kantier me të Tjerët

- 10.1 Kontraktori duhet të bashkëpunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.



5

Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor

11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.

12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet

13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.

13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë të Autoriteti Kontraktor.

13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve

14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

Neni 15: Ngritja e Kantierit

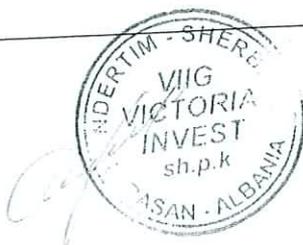
15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.

15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.

16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave,



Handwritten signature and a circular stamp.

“Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

Lëndët e përbëra organike te rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 17: Zbulimet

17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për te vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 18: Disponimi i Kantierit

18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit

19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve .

19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 20: Paralajmërimi në Kohë

20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 21: Kontrolli i Cilësisë

21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.



"Rikonstrukcion i shkolles 9-vjeçare "Ramiz Kadiu" Bejue"

21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara

22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarise koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor

23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:

- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
- (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit

24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

Neni 25: Sigurimi

25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në afatin e realizimit të plote, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.

25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkakuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbrisi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.

25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.



“Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

Neni 26: Testimet dhe Inspektimet

- 26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës
- 26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.
- 26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
- 26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
- 26.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 27 Garancitë

- 27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.
- 27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 28: Çmimi i Kontratës

- 28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 29: Kushtet e Pagesës

- 29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.
- 29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratës, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i këmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi



“Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

i Bankës së Shqipërisë në ditën kur është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.

- 29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqese nje deklarate me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është permbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së ekzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrjimit të një defekti.
- 29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t’i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.
- 29.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.
- 29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës

- 30.1 Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.
- 30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

- 31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 32: Forca Madhore

- 32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.



“Rikonstruktion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

- 32.2 Për qëllimet e këtij neni “Forcë Madhore” do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

- 33.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 33.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.
- 33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbresë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t’i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 33.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.
- 33.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve

- 34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifën e mëposhtme ditore:
- Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.



“Rikonstruktion i shkollës 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet

- 35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.
- 35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.
- 35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 36: Ndryshimi i Porosisë

- 36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.
- 36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.
- 36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:
- a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
 - b) Korrigjime në materiale
 - c) Korrigjime në sasi
- 36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materializojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.
- 36.5 Ndryshimi i porosisë nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk formalizohet sipas kërkesave të Nenit 35 të ketyre kushteve të përgjithshme.

Neni 37: Preventivi për Njësi ose në Total

- 37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv për Njësi nëse është një kontratë me çmim njësie. Nëse është një kontratë me çmim njësie, preventivi për njësi do të përmbajë volumet e zërave të ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.



“Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

37.2 Preventivi për Njësi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në preventivin në njësi për secilin zë punimesh.

Neni 38: Mbarimi dhe marrja përsipër e ndërtimeve

38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.

38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerrat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.

38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim

39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj

Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.

40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për



"Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare "Ramiz Kadiu" Bejne"

kryerjen e pjesshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 42: Nënkontraktimi

- 42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.
- 42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 42.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejte të marre pjese në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë
- 42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 43: Transferimi i të Drejtave

- 43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 44: Sigurimi i Kontrates

- 44.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet të dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar.
- 44.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 44.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

Neni 45: Baza Ligjore

- 45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.



Handwritten signature of the contractor.

“Rikonstrukcion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

- 46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.
- 46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 47: Përfaqsimi i Palëve

- 47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukture organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- 47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.
- 47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 48: Lajmërimet

- 48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetër sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.
- 48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 49: Llogaritja e Afateve

- 49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

PER

SIPERMARRESIN

BOE “Victoria Invest&Regli” Sh.p.k. perfaqesuar
me prokure nga “Regli”Sh.p.k

ADMINISTRATORI

Njazi PRENCI

PER

BASHKIA KLOS

KRYETARI

Basir ÇUPA



“Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

KUSHTET E VEÇANTA

Kushtet e veçanta të mëposhtme të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se do të ndodhë ndonjë konflikt, dispozitat e mëposhtme do të mbizotërojnë mbi ato të Kushteve të Përgjithshme.

Lidhur sot me date 07/08/2017 ne Bashkine Klos midis Paleve:

-Bashkia KLOS e përfaqësuar Z. Basir ÇUPA i quajtur “AUTORITETI KONTRAKTOR”

Dhe

- Bashkimit të Operatoreve Ekonomike “Victoria Invest & Regli” Sh.p.k. përfaqësuar me prokurë të posaçme nga “Regli” Sh.p.k me date 24.05.2017 me Nr.1388 Rep.Nr.466 Kol, me

Nipt: K48021206L përfaqësuar nga Z.Njazi PRENÇI i quajtur “KONTRAKTOR”

Neni 1: Përkufizime

1.1 Autoriteti Kontraktor është: Bashkia Klos-Mat.

1.2 Kontraktori është - Bashkimi i Operatoreve Ekonomike “Victoria Invest & Regli” Sh.p.k.

Neni 2- Objekti i kontrates:

“Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

Neni 3: Vlera e kontrates:

3.1 Kontrata lidhet me 51 155 594 (Pesedhjetë e një milion e njëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e pesëqind e netëdhjetë e katër) Leke pa Tvsh, nga të cilat 20 481 171 (Njëzet milion e katërqind e tetëdhjetë e një mijë e njëqind e shtatëdhjetë e një) Leke pa Tvsh Financim viti 2017 dhe pjesa tjetër kur të behet çelja e fondit nga Qeveria Shqiptare.

3.2 Autoriteti Kontraktor nuk mban përgjegjësi dhe nuk mund të ngakohet me asnjë penaltet për vonesa në çeljen e fondit të plotë nga Buxheti i Shtetit.

Neni 4 Afati i Kontrates:

4.1 Afati i përfundimit të punimeve është 2 (dy) muaj nga data e lidhjes së kontrates.

Neni 5: Sigurimi i Kontrates

5.1 Sigurimi i kontrates në shumën prej (10% të vlerës së ofertës) duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.



“Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

5.2 Sigurimi i kontrates do t’i lëshohet ose kthehet, menjehere, kontraktorit sipas skedarit të mëposhtëm:

Pas perfundimit te punimeve dhe marrjes ne dorezim te tyre.

Neni 6: Drejtuesi i Projektit

6.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë: _____.

Neni 7: Kantieri

7.1 Kantieri i Punëve do të jetë: Ne Bashkine Klos, Fshati Bejne.

Neni 8 Data e Fillimit

8.1 Kontraktori do te filloje punimet brenda 2 diteve pas nenshkrimit te kontrates.

NENI 9: Zbatimi Projektit

Kontraktuesi eshte dakort te zbatoje objektin e kontrates sipas projektit ,preventivit dhe specifikimeve teknike te dhena ne projektin e zbatimit.

NENI 10: Gjuha e kontrates.

10.1 Gjuha ne te cilen perpilohet kontrata eshte gjuha Shqipe.

NENI 11: Komunikimi

11.1 Komunikimi ndermjet paleve do te behet vetem me shkrim. Njoftimi behet efektiv vetem pasi te dorzohet.

NENI 12: Preventivi

12.1. Preventivi do te perfshije te gjithë zerat e punimeve te parashikuara per zbatimin e objektit:

“Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

12.2. Preventivi do te perdoret per te llogaritur vleren e kontrates. Kontraktori paguhet me sasine e punes se kryer sipas projektit ,bazuar ne cdo ze pune te preventivit.

NENI 13: Rreziqet e Kontraktorit

13.1 Kontraktori ka per detyre te perballoje te gjitha shpenzimet qe mund te dalin nga data e fillimit te punimeve e deri ne fund te periudhes se garancise per difektet qe mund te dalin ne objekt sipas te dhenave te kontrates. Kontraktori deri ne perfundim te punimeve do te perballoje rreziqet per shkak te demtimeve personale, vdekjes dhe humbjes ose demtimit te pasurise.



[Handwritten signature]

“Rikonstrukcion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

NENI 14 :Sigurimet

14.1 Kontraktori do te permbushe te gjitha detyrimet qe rrjedhin nga legjislacioni ne fuqi ne Republiken e Shqiperise dhe qe lidhen me rreziket qe Kontraktori duhet te perballoje sipas pikes 5, perkatesisht me:

- a. Demtimin e punimeve
- b. Humbjen si dhe demtimin e materialeve dhe paisjeve ne pune.
- c. Plagosjen ose vdekjen e personelit ne pune.

NENI 15: Detyrimet e Kontraktorit

15.1. Kontraktori do te kryeje punimet ne perputhje me projektet e dhena nga investitori dhe ne perputhje me kushtet teknike (K.T) dhe kushtet e zbatimit (K.Z) ne Republiken e Shqiperise.

15.2 Inxhinieri zbatues i sipermarresit ne kantier eshte i detyruar te mbaje ditarin e objektit, ku te perfshihen te gjitha punimet e kryera dhe urdherat e dhena per zbatimin e projektit. Ky ditare ne cdo kohe do ti vihet ne dispozicion Mbikqyresit te Punimeve, Grupit te Kolaudimit dhe Investitorit.

15.3 Kontraktori do te kryeje punime me nenkontraktor pasi te kete marre me pare miratimin e investitorit. Ne cdo rast nenkontraktori eshte i detyruar te zbatoje te gjitha detyrimet e kesaje kontrate. Pergjegjes ndaj Investitorit mbetet gjithmone Kontraktori kryesore i punimeve.

15.4 Kontraktori ka per detyre te ruaje projektin dhe te mos e perdore ate ne objekte te tjera. Gjithashtu te mos jape informacione mbi ecurine e punimeve pa lejen e investitorit (botim artikujsh apo fotografish).

NENI 16: Programi

Brenda Tre diteve nga nenshkrimi i kontrates , Kontraktori do ti paraqese per miratim mbikqyresit te punimeve nje program ne te cilin tregohet menyra e kryerjes se punimeve dhe grafiku kohor. Kontraktori do te realizoje progamin sipas grafikut te parashikuar.

NENI 17: Sigurimi teknik

17.1 Kontraktori eshte pergjegjes per te gjitha veprimtarite ne kantierin e ndertimit, duke zbatuar masat e sigurimit teknik per te gjithe personelin.



“Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

NENI 18:Korigjimi i defekteve

18.1 Mbikqyresi i punimeve do te njoftoje Kontraktorin lidhur me cdo defekt para mbarimit te periudhes se garancise se defekteve. **Periudha e garancise per defektet eshte 12 (dymbedhete) muaj.**

18.2 Çdo here qe njoftohet nje defekt Kontraktori do te korigjonte defektin Brenda afatit te parashikuar nga njoftimi i mbikqyresit te punimeve.

NENI 19 :Situacionet

19.1. Kontraktori do ti paraqese Mbikqyresit te punimeve situacione pjesore ose perfundimtare.

19.2.Mbikqyresi i punimeve do te kontrolloje punen e kryer nga Kontraktori dhe do te vertetoje shumen qe duhet ti paguhet sipermarresit brenda 10 diteve nga paraqitja e situacionit.Vlera e punimeve te kryera do te percaktohet nga Mbikqyresi i punimeve dhe do te perfshije vleren e volumeve te zerave te punimeve te perfunduara dhe te shprehura ne preventive.

19.3 Vlera e punes se kryer do te perfshije vlerat e ndryshimeve dhe rastet e kompensuara.

NENI 20 :PAGESAT

20.1 Pagesat per punen e kryer do te behen ne llogarine e Subjektit “ Regli“ Sh.p.k sipas **prokures se posaçme me date 24.05.2017 me Nr.1388 Rep.Nr.466 Kol**, me administrator Z.Njazi PRENÇI ,me Nipt **K48021206L**,me Iban :AL87 2121 1205 0000 0000 0016 7929 ne BANKEN CREDINS ,Tirane.

20.2. Pagesat do te kryhen pas paraqitjes se situacionit pjesor me date 05.09.2017 me vlere 7.800.000 Leke me Tvsh ,me date 20.09.2017 me vlere 16.777.405 Leke me Tvsh, **pjesa tjetere do te likujdohet sipas çeljeve nga Buxheti i Shtetit per objektin perkates.**

20.3.Zerat e punimeve per te cilat nuk eshte vene cmim per njesi ne oferten e paraqitur ,do te konsiderohen si te mbuluara nga vlerat e tjera te perfshira ne kontrate.

NENI 21 :Rastet e kompensuara

21.1.Rastet e justifikuara per te cilat vonesa justifikohet,do te konsiderohen si vijojne:

a-Mbikqyresi i punimeve urdheron shtyrjen ose nuk jep skicat ,specifikimet ose udhezimet e nevojshme per kryerjen e punimeve ne kohen e caktuar.

b-Mbikqyresi i punimeve udhezon Kontraktorin per te zbuluar punimet e fshehta ose per te kryer provat pas kryerjes se punimeve.

c-Autoriteti Publik ose Investitori shkaktojn vonesa ne lirimin e sheshit te ndertimit per Kontraktorin.

ç-Investitori vonon pa arsye leshimin e certificates se marrjes ne dorezim.



“Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

21.2. Kompensimi i rasteve te siperpermendura do te behet si vijon:

Per vonesat e permendura ne pikat 22.1 (a,b,c, ç) investitori do te njohe shtyrjen e dates mbi ate te parashikuar ne kontrate.

NENI 22 :Taksat

22.1. Kontraktorin eshte i detyruar te paguaje te gjitha taksat ne perputhje me legjislacionin shqiptare.

22.2. Per taksat e percaktuara ne legjislacion qe kane hyre ne fuqi 28 dite para dates se hapjes se tenderit te cilat Kontraktori duhet ti kete parasysh ne vleren e kontrates. Kontraktori nuk do te njohe asnje shtese page.

NENI 23 :Demshperblimi per vonesat

23.1. Kontraktorin do ti paguaje investitorit demshperblimin per vonesa ne masen 0,1 % ne dite te vleres se punes se pakryer.

23.2 Sasia e pergjithshme e demeve te likujduara nuk do ti tejkaloje 25% te vleres se kontrates. Invesitori do te zbrese demshperblimin per vonesat nga pagesat e fundit e Kontraktorit.

NENI 24 :Marrja ne dorzim e punimeve

24.1 Kontraktorin pas perfundimit te punimeve njofton me shkrim mbikqyresin e punimeve dhe invesitorin dhe i paraqet mbikqyresit te punimeve dokumentacionin dhe llogaritjet perfundimtare per punimet e kryera te cilat mbikqyresi i punimeve mbas verifikimeve brenda tre diteve sebashku me relacionin e tije ja paraqet invesitorit. Invesitori ne rast se veren defekte qe jane pasoje e punes jo cilesore te Kontraktorin, do te praqese verejtjet me shkrim dhe do te kerkoje riparimin e tyre brende 5(pese) diteve. Pas riparimit te defekteve ne se ka dhe korigjimeve te nevojshme ne llogarine perfundimtare te shumes totale dhe pas marrjes se procesverbalit te kolaudimit, invesitori do te leshoje çertifikaten e marrjes ne dorzim te objektit dhe do te çliroje garancine e sigurimit te kontrates.

24.2 Invesitori do te kerkoje dokumentacionin perkates per punimet e fshehta sipas preventivit dhe kushteve te kesaj kontrate. Per kete qellim mbikeqyresi i punimeve pas çdo situacioni do te relatoje me shkrim tek invesitori per cilesine e punimeve te kryera nga Kontraktori dhe materjalet e montuara ne objekt, para afatit te lekujdimit te ketyre punimeve. Ne fund te punimeve, mbikeqyresi i punimeve dhe grupi i kolaudimit do te perpiloje aktin e kolaudimit te punimeve dhe sebashku me invesitorin aktin e marjes ne dorzim te vepres objekt i kesaj kontrate, si dhe grafiqet e situacionet bashke me dokumentacionin perkates bashkengjitur tekstit te kesaj kontrate.



[Handwritten signature]

“Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

NENI 25: Garancia e defekteve

Garancia e defekteve do te jete **5%** e vleres se kontrates qe ti mbahet nga çdo situacion Kontraktorit si garanci per cilesine e punimeve, shume e cila do te paguhet mbas perfundimit te afatit **12 (dymbedhjete) mujore** nga perfundimi i punimeve dhe me eleminimin e defekteve qe mund te kene ndodhur ne kete periudhe.

NENI 26 :Kostoja e riparimeve

26.1 Demtimi i punimeve per punimet nga dita e fillimit deri ne marrjen ne dorzim te punimeve do te mbulohet nga Kontraktori me shpenzimet e tije ne qofte se humbja ose demtimet jane shkaktuar nga gabimet e veprimeve te tija.

26.2 Riparimet qe dalin te nevojshme gjate kolaudimit te vepres,ne se jane per shkak te mosplotesimit te kontrates ose te punes jo cilesore te Kontraktorit do te mbulohen nga ky i fundit me shpenzimet e tija.

26.3 Kontraktori nuk do te jete pergjegjes per likujdimin e demeve te shkaktuara nga forcat madhore si termetet,permytjet ose gjendjet e jashtezakonshme e deklaruar qe mund te ndodhe gjate zbatimit te punimeve te cilat jane jashte kontrollit te Kontraktorit dhe qe nuk konsiderohen si neglizhenca te tije.

NENI 27 :Zgjidhja e kontrates.

27.1 Invesitori ose Kontraktori mund te zgjidhin kontraten kur verejne shkelje themelore te tyre.

27.2 Shkeljet themelore te kontrates perfshijne,por nuk kufizohen ne sa vijon:

a)- Kontraktori nuk fillon pune brenda dhjete diteve nga nenshkrimi i kontrates si dhe ne rast kur ndalon punimet me shume se pese dite kur nuk paraashikohet ne programin e punes dhe ndalimin e punimeve nuk eshte i autorizuar nga Mbikqyresi i Punimeve dhe nuk respektohet grafiku i punimeve.

b)-Mbikqyresi i punimeve udhezoi pezullimin e punimeve duke njoftuar investitorin dhe Kontraktori.

c)- Kontraktori falimenton ose fillon likujdimin per arsye te tjera pervec rindertimit ose bashkimit te shoqerise.

NENI 28 : Pagesa pas zgjidhjes se kontrates.

Ne rast se kontrata priset nga investitori per arsye objektive,Mbikqyresi i punimeve do te leshoje nje certificate per vleren e punes se kryer duke zbritur pagesat e marra deri ne ditën eleshimit te certificates



“Rikonstrukcion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

NENI 29 :Pasuria.

Te gjitha punimet e kryera dhe materjalet e montuara do te konsiderohen prone e investorit ne rast te prishjes se kontrates.

NENI 30 :Zgjidhja e mosmarrveshjeve

Invesitori dhe Kontraktori do te zgjidhin me mirkuptim çdo mosmarrveshje qe do tu linde gjate ralizimit te kesaj kontrate. Ne rast se palet nuk bien dakort ,atehere do ti drejtohen Gjykates kopetente.

NENI 31 :Legjislacioni baze.

Ligji i aplikushmerise do te jete legjislacioni shqiptare.

NENI 32 :Garancia e kontrates.

Garancia e kontrates do te jete ne masen 10% te vleres se kontrates.Kjo garanci ngurtesohet nga Kontraktori per llogari te investorit para nenshkrimit te kontrates.

Kontrata hartohet ne pese kopje te barabarta ku 4(kater) prej te cilave i mban investori dhe nje Kontraktori.

PER

SIPERMARRESIN

BOE “Victoria Invest&Regli” Sh.p.k. perfaqesuar
me prokure nga “Regli”Sh.p.k

ADMINISTRATORI

Njazi PRENCI



PER

BASHKIA KLOS

KRYETARI

Basir ÇUPA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Basir Çupa".

“Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

FORMULARI I KONTRATËS

Titulli i Kontratës: “Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

Kjo Kontratë është lidhur më 07.08.2017, midis Bashkia Klos perfaqesuar nga Kryetari Z.Basir ÇUPA tani e tutje të referuar si “Autoriteti Kontraktor” dhe BOE “Victoria Invest&Regli” Sh.p.k. perfaqesuar me prokure nga “Regli”Sh.p.k perfaqesuar nga Z.Njazi PRENÇI, tani e tutje i quajtur si “Kontraktuesi”.

Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor paraqet një kërkesë për kryerjen e shërbimeve, duke i'u referuar Prokurimit: : “Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

Menjëherë pasi Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë 05.06.2017 bie dakord të realizojë Shërbimet, ashtu siç janë të specifikuar në kushtet e përcaktuara në:

- Këtë Formular Kontrate
- Formularin e Ofertës, të paraqitur nga Ofertuesi
- Kërkesat e pergjithshme te Pranimi/Kualifikimit
- Specifikimet Teknike
- Kushtet e Përgjithshme të Kontratës
- Kushtet e Veçanta të Kontratës
- Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor
- Formularin e Sigurimit të Kontratës

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur, përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate. Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, në një shumë prej 61 386 713 (Gjashtedhjetë e një milion e treqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e trembedhjetë) Leke me Tvsh për kryerjen e puneve.

Palët bien dakort si më poshtë:

1.Kontraktuesi duhet të paraqesë një Sigurim Kontrate në shumën prej: 10% te vleres se kontrates në formën e garancise se kontrates , në ose përpara datës së shprehur në Njoftimin e Fituesit.

2.Kontraktuesi është i detyruar të kryejë shërbimet për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.

3.Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për shërbimet e kryera, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.



“Rikonstruksion i shkolles 9-vjeçare “Ramiz Kadiu” Bejne”

4.Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.

5.Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Sot, më datë 07/08/2017 palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

PER
SIPERMARRESIN

BOE “Victoria Invest &Regli” Sh.p.k. perfaqesuar
me prokure nga “Regli”Sh.p.k
ADMINISTRATORI

Njazi PRENÇI



PER
BASHKIA KLOS
KRYETARI

Basir ÇUPA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Basir Çupa", written over a faint circular stamp.

Investitori : Bashkia Klos
Sipermarresi: "REGLI" sh.p.k.
Mbiqyresi : "XH&MILER" sh.p.k

OBJEKTI: "RIKONSTRUKSIONI I SHKOLLES 9-VJECARE

"RAMIZ KADIU" BEJN", BASHKIA KLOS

LIÇENCA E SIPERMARRESIT

MBIKQYRESI I PUNIMEVE

"XH&MILER" sh.p.k



SIPERMARRESI I PUNIMEVE

"REGLI" sh.p.k



001351



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
 Komisioni i Posaçëm i Dhënies së Liçensave Profesionale për Shoqëritë që Ushtrojnë Veprimtari Ndërtuese Zbatimi

LIÇENCE
NZ.5166/6

SHOQERIA: "REGLI"

DREJTUES LIGJOR: NJAZI PRENÇI

DREJTUES TEKNIK: JETNOR PAJOLLARI XHEKIOLA BEQIRI
ARBEN SIMAKU JONIDA RIKA
DORINA CENO ILIR SHAHINAJ

REZIDENCA: KUKËS

Regjistruar ne Regjistrin themeltar qe nga data: **03.12.2014**

Kategori	Klasifikim	Emertimi i kategorise
NP-1	D	Punime gërmimi në tokë.
NP-2	E	Ndërtime civile dhe industrial.
NP-3	E	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.
NP-4	D	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale.
NP-5	C	Punime nëntoksore, ura e vepra arti
NP-6	A	Diga dhe tunele hidroteknike
NP-7	C	Ujsjellësa, gazsjellësa, vajsjellësa, vepra kullimi e vaditje.
NP-8	C	Ndërtime detare dhe punime thellimi në ujë
NP-9	D	Punime dhe mbrojtje lumore sistemime hidraulike dhe bonifikime.
NP-10	A	Ndërtimi i impianteve për prodhimin e energjisë elektrike
NP-11	D	Ndërtime për N/stac., kab. e transform. linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë.
NP-12	E	Punime të inxhinierise se mjedisit.
NS-1	E	Punime për prishjen e ndërtimeve.
NS-2	D	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.
NS-3	D	Impiante ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë levizëse, transportues).
NS-4	E	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese.
NS-5	D	Impiante të sinjalistikës ndriçuese të trafikut.
NS-6	C	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese.
NS-7	D	Barrierra dhe mbrojtje rrugore.
NS-8	E	Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri.
NS-9	E	Punime strukturorë speciale
NS-10	E	Shtresa dhe mbistruktura speciale.
NS-11	C	Punime mbi shina dhe traversa.
NS-12	D	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
NS-13	D	Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni.
NS-14	D	Impiante të brëndëshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.
NS-16	D	Ndërtimi i impianteve të ujit të pijshem dhe pastrimit të tij.
NS-17	A	Ndërtimi i impianteve të grumbullimit dhe trajtimit të mbetjeve urbane.
NS-18	B	Ndërtimi i impianteve të grumbullimit dhe trajtimit të mbetjeve urbane.
NS-19	D	Sistemet kundra zhurmës për infrastrukture.

KRYETARJA E KOMISIONIT

GERTA LUBONJA

Shenim: Kjo liçence lëshohet pa afat kohor.



Kategorizimi sipas punimeve të zbatimit në ndërtim

PUNIME TË PËRGJITHSHME NDËRTIMI

Kategori	Emertimi i kategorise
NP-1	Punime gërrëmi në toke
NP-2	Ndërtime civile dhe industriale
NP-3	Konstruksion dhe mirëmbajtje qelivandhëzave e industriale, veshje, foradë
NP-4	Udhë, autostrada, telekalime, telekablina, linjat e rrezeve, qarkullim për tërësi
NP-5	Udhë të rrezeve të rrezeve të rrezeve
NP-6	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NP-7	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NP-8	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NP-9	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NP-10	Ndërtim i impiantëve për prodhimin e energjisë elektrike
NP-11	Ndërtim për M/stacionet, kabina e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë
NP-12	Punime të inxhinierisë së mjedisit

PUNIME SPECIALE NDËRTIMI

Kategori	Emertimi i kategorise
NS-1	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-2	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-3	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-4	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-5	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-6	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-7	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-8	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-9	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-10	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-11	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-12	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-13	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-14	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-15	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-16	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-17	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-18	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-19	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve
NS-20	Udhë dhe rrugë të rrezeve të rrezeve

KLASIFIKIMI I SHOQERIVE NDËRTIMORE DHE NIVELET PËR ÇDO KATEGORI PUNIMESH ZBATIMI

(lekë)

NIVELI I KLASIFIKIMIT TE SHOQERISE	SIPAS VLERAVE NË LEKË TË PUNIMEVE TË KRYERA PËR ÇDO KATEGORI PUNIMI
A (redhe për herë të parë)	0 - 20 milion lekë
B	21 - 50 milion lekë
C	51 - 100 milion lekë
D	101 - 200 milion lekë
E	201 - 400 milion lekë
F	401 - 800 milion lekë
G	mbi 800 milion lekë